



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. október 27. napján 13 óra 00 perckor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

**125 - 138 / 2025. (X.27.) határozatokat és
20 - 21 /2025. (X.29.) önkormányzati
rendeleteket.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 27. napján 13.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Reizinger Ádám polgármester,
Pirmann-né Felső Marianna jegyző,
Boldog László, Czaltigné Csida Estera, Csulik Gábor, Havranek György, Kertész Balázs
és dr. Labossa Tamás képviselők,
Banász Ádám költségvetési ügyintéző és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: ----

Reizinger Ádám polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, majd ezt követően a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes, s ezután javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

125/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a

a 2025. október 27. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:

1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
2. Beszámoló Lajoskomárom nagyközség településkörnyezetének állapotáról
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
3. Mezőri járulék emelése
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
4. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 14/2016. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
5. A pénzügyi és természetbeni települési támogatásokról szóló 2/2015. (II.27) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
6. Önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkái
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
7. „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ajánlatok
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

8. *„Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE-1-2023-00032 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ajánlatok*
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
9. A jövőre vonatkozó adópolitika kialakítása
Ea.: Pirmann-né Felső Marianna jegyző
10. Egyebek, bejelentések

Napirendek tárgyalása

1. ***Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról***
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester: az írásos anyag kiküldésre került a napirendhez kapcsolódóan. Az I. féléves beszámolónál beszélt már arról milyen pénzügyi helyzetben van az önkormányzat.

A háromnegyedéves beszámolóban, a fő összegek, amelyeket láthatnak, hogy a bevételek 65 %-ban, a kiadások pedig 41 %-ban teljesültek, ugye azért van ekkora különbség a kettő között, mert bevételként már vannak olyan projektek, amelyek már a költségvetésben megjelentek úgymond, azonban mivel még nem történt meg a projekt elvégzése, kiadás oldalon még nem jelennek meg ezek a számok. Pár projektnél már az összeg rendelkezésre áll, viszont pénzügyileg nem lettek teljesítve. Ezek az összegek konkrétan, amelyek a mai napig megérkeztek az önkormányzat számlájára

- a belterületi útfelújítás 77 millió forintja (a 4-5. mellékletben látható, hogy ebből mennyi került kifizetésre)
- az EFI 25,2 millió forintos támogatása,
- kisebb léptékű a szociális tűzifajuttatás támogatása,
- a Mikszáth K. utca járdafelújítására elnyert támogatás (9,9 millió forint),
- a Hivatal és Könyvtár részére informatikai eszközbeszerzés (3 millió forint).

Ezen kívül, ami már a negyedik negyedéves beszámolót fogja érinteni: a jelenlegi projektjeik (kettő projekt vonatkozásában a mai ülésen fognak döntéseket hozni), s ebből egy nagyobb léptékű, az a közép-bogárdi egészségügyi intézmény felújításának 87 millió forintos összege, valamint a közép-bogárdi Faluház energetikai korszerűsítésének 35 millió forintos összege.

Fentiekén kívül, amely projektek előlegigénye pozitív elbírálásban részesült az a kamasz közösségi tér kialakításának pályázata (42,8 millió forint), itt már a Kincstári állásfoglalás is megérkezett, gyakorlatilag utalás alatt van az előleg folyósítása és ugyanez mondható el a Versenyképes Járások Program 2025. évi 16,6 millió forintos támogatásával kapcsolatban is. Ezen említett okok miatt árnyaltabb úgymond a beszámoló bevételi-kiadási oldala.

Kiemelte még, a közhatalmi bevételek fölön, ami még plusz mozgástere az önkormányzatnak az a kommunális adó mértéke, ami az előirányzat szerint alakult az első féléves beszámolóban, most viszont majdnem 100 %-os, 95 % a befizetések aránya.

Iparüzési adónál jelezte: 87 millió forint az idei évi bevétel, s egy pozitív jelzést kaptak, hogy egy nagyjából 11 millió forint körüli összeg várható még az idei évben.

Az előző évek arányait, ha nézik, egy kb. 34 millió forintos hiány lesz gyakorlatilag az előző évekhez képest.

Összességében úgy gondolja, az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, nem látja, hogy bármilyen formában veszélyben lenne az önkormányzat likviditása. Nyilván szem előtt kell tartani, hogy jövőre újra minimál- és garantáltbér emelés lesz, amit valószínűleg „le kell követnie” az önkormányzatnak, a következő negyedévnek lesz feladata, hogy ezeket újraszámolják, mennyire lesznek likvidek, hogy ezeket meg tudják majd lépni. Ő úgy gondolja, ez még kigazdálkodható. Nyilván láthatják, hogy önerőből nagyobb beruházásokat, felújításokat nem nagyon tudnak elvégezni. A bevételek és kiadások oldala tartalmazza azokat a projekteket, amelyek már pozitív elbírálásban részesültek, illetve már benne van, hogy 2025-ben milyen teljesítések voltak. A beszámolóban kiemelte, hogy valószínűleg a kamasz közösségi tér kialakítása és a MFP pályázat járdafelújítása vonatkozásában az anyagköltség még az idei évben felhasználásra kerül, viszont a középbgárdi projektek támogatási összegének kb. 33 %-át fogják az idei évben úgymond elkölteni és a maradék 67 %-ot pedig jövőre, úgy ahogy a beruházások haladnak előre.

Ennyit szeretett volna kiemelni a beszámolóval kapcsolatosan, várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban és határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a
az Önkormányzat 2025. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2025. évi háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

Banász Ádám költségvetési ügyintéző a testületi ülésről távozott.

2. Beszámoló Lajoskomárom nagyközség településkörnyezetének állapotáról
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester: a napirendhez kapcsolódó előterjesztés kiküldésre került, mindenki áttekinthette.

Elmondta, hogy az Országfásítási Programban évek óta részt vesz az önkormányzat: a Széchenyi utca elejére és a középbgárdi temetőhöz került kialakításra egy amerikai hárs fasor. Mind a lajoskomáromi, mind a középbgárdi temetőben több olyan helyen vannak örökzöldek és fenyők ültetve, hogy azok az ott lévő sírokat veszélyeztetik, kárt okoznak a síremlékekben, illetve nem lehet úgy gondozni őket. Sok olyan fenyő volt, aminek fele már elhalt, ezek egy részét már ki is vágták, elég veszélyesek voltak már. Féltő volt, hogy rádől a sírra, kerítésre vagy egy éppen ott parkoló autóra. Természetesen a kivágott fákat pótolni fogják.

Ami még a zöldterületeket illeti: a Béka-tó és környéke is gondozásra szorul. A sétányt az idei év februárjában felújították. 2014-ben fásított az önkormányzat a Józan-hegyen, a 17 ha-os erdőn a fák még nem nőttek meg, kivágásukra később tud sor kerülni majd.

A 27. ponthoz újként került feltüntetésre – mivel korábbi testületi ülésen volt is erről szó – a Fülöp-hegyi Pincesor védetté nyilvánítása.

A belvízzel kapcsolatban: a 32. pontban lévő, árokrendszer karbantartása pontnál kiemelte, hogy gondolkozott azon, amiről már beszéltek a Táncsics utca árokrendszeréhez kapcsolódóan, az árok kiépítése és kiásása kapcsán, hogy még 2017-ben, amikor is a település a Virágos Magyarország pályázaton elismerésben részesült, volt a nemzetközi zsűrinek egy bejárása és ők megjegyezték akkor, azt, hogy ahhoz, hogy a vizeinket meg tudjuk őrizni és a talajvíz szintje emelkedjen a falun belül, nem feltétlenül tartják indokoltnak, hogy ilyen hosszan, fixen épített árokrendszer legyen. Csak az, hogy zöldben legyen és karbantartható legyen, éppen ezért a Táncsics utcában lévő árokrendszer kialakítását még átgondolhatnák.

Czaltigné Csida Estera alpolgármester asszony szerint is túl hosszú lenne az a szakasz a tisztítás szempontjából.

Boldog László képviselő: viszont, ha jobb oldalon meg lesz csinálva a vízelvezetés, akkor azt ki kell tisztítani, a mostani esőzés alkalmával is dugig volt az árok csapadékvízzel.

Reizinger Ádám polgármester: a Fülöp-hegy első feléről a tűzcsapnál tudják belevezetni a vizet, a másik szakaszt pedig pont a lóistállóval szembe lévő áteresznél van lehetőség belevezetni az árokba.

A beszámolóhoz a járdák állapotáról szeretett volna még szólni: a 39. pontnál is olvasható a 4. oldalon, hogy az önkormányzat a Mikszáth K. utca járdafelújítására nyert el támogatást. Ehhez az anyagot még az idén megvásárolják, de a megvalósítás 2026-ban lesz. Úgy gondolja, a járdák állapota a településen jónak mondható.

Az ivóvízzel kapcsolatosan volt még két dolog, amit szeretett volna kiemelni, s ami érinti a javaslatokat, szerepel is benne. Középbogárdon az ivóvízminőség javítása indokolt, egy vastalanító rendszer beépítésével, valamint Sárpusztán az Agrár Zrt. kútjai biztosítják jelenleg az ivóvízellátást, viszont Igazgató úrék jelezték pár évvel ezelőtt az önkormányzatnak, hogy ezt a végtelenségig nem tudják biztosítani. Ezekre a problémákra figyelmet kell fordítaniuk a jövőben. Várta a véleményeket, egyéb javaslatokat a beszámolóhoz.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban, valamint határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

127/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a

Lajoskomárom nagyközség környezeti állapotáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése és az 51. § (3) bekezdése értelmében Lajoskomárom település környezeti állapotáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi,
2. felkéri a polgármestert, hogy a tájékoztatás helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester

3. Mezőőri járulék emelése **Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester a szeptemberi testületi ülésen hozott döntésre emlékeztette a képviselőket, mely szerint a mezőőri járulékok mértékét, szabályozását felülvizsgálja.

Elkészült a módosításra irányuló javaslat, az kiküldésre is került a képviselő-testületi ülés iratanyagával együtt. Több javaslat – A, B és C – készült, amelyek összesítve az előterjesztés 4. oldalán találhatóak.

A korábbi ülésen már kiemelte a képviselőknek, hogy a szolgálat működtetése indokolt, valamint a szolgálatot jogszabály alapján két dologból lehet finanszírozni, az pedig a mezőőri járulék és az állami támogatás összege. A 3. oldal elején lévő táblázatból látható, hogy a bevétel 6,5 millió forint körüli összegben realizálódik minden évben. A kiadás a 2024. évben 8 millió forint körüli, tehát 1,5 millió forint hiány van a bevétel és kiadás között.

A járulékok 2013. évben kerültek megállapításra, azóta az üzemanyagárak 45 %-kal, a munkabérek pedig átlagosan 340 %-kal növekedtek. Ha azt vesszük alapul, ezek, s az akkor megállapított járulékok között abszolút nincs korreláció.

A kivetések beérkezésénél láthatják a képviselők, hogy az jónak mondható, a településen azért jellemző az, hogy a befizetések morálja megfelelő. Hangsúlyozta, hogy a mezőőri szolgálat működtetése indokolt, ő bármikor közlekedik a településen találkozik velük, s amit hall másoktól is, látják rendben vannak a külterületeik. Bármikor, bármilyen problémát észlelt a mezőőrök elérhetőek és együttműködőek voltak. A területnagyságokat a 2. oldal alján olvashatják a képviselők, illetve van egy összesítő táblázat azzal kapcsolatban, hogy egyes településeken a vármegyében, vármegyén belül mekkora a mezőőri járulék mértéke.

Volt szó arról, s igyekeztek egy olyan javaslatot a testület elé terjeszteni, aminek lényege, hogy olyan járulékoszeget állapíthassanak meg, amit nem kell évente módosítani. Lehet, hogy egy „emeltebb” járulék bevezetése azért lenne indokolt, mert lesznek plusz járulékos költségek is jövő év elejétől (pl. minimálbér-emelés) és van egy mezőőri autó, amire az évek alatt majd igencsak többet kell költeni és persze ha ilyen tendenciában emelkedik a garantáltbérminimum, azt is szem előtt kell tartani.

Csulik Gábor képviselő szerint az biztos, hogy az állami támogatás összege nem fog emelkedni. Ezzel nem kell tervezni.

Reizinger Ádám polgármester: három határozati javaslat került előterjesztésre és ehhez kapcsolódóan van egy összesítő táblázat a 4. oldalon. Ha minden marad az eddigiek szerint, akkor minden évben hozzá kell tenni saját forrást az önkormányzatnak a működtetéshez, ami a 2024. évben 1,5 millió forint volt. A 2025. évre ez már biztosan több lesz.

A mellékletben lévő „mezőőri járulékok felülvizsgálata” táblázatban, azért vannak ezek a kb. számok, mert a rendszerből nem tudnak forintra pontosan adatot nyerni, viszont azért kérte kolleganőjétől az információs jellegű adattáblát, hogy lássák azt, hogy az egyes emelések milyen hatással bírnának.

Amennyiben az 1. határozati javaslat alapján 1000,- Ft/ha-ra emelnék a szántónál a járulékot (ami vármegyén belül a legalacsonyabb), azzal lenne 2,4 millió forint a bevételnövekmény, s ez menne feljebb 4,3 millió forintra, ha a 2. határozati javaslatot, valamint 5,8 millió forintra, ha a 3. határozati javaslatot támogatná a testület. Van egy olyan differencia (az előző ülésen megbeszéltek szerint) a számoknál, főleg a zártkerti ingatlanoknál, hogy amennyiben művelési ágnak megfelelően művelik az ingatlant, akkor 90 %-ban mentesül a járulékfizetés alól a földhasználó. Nyilván erre pontos adata nincs az önkormányzatnak. Ezt a későbbiekben tudnák monitorozni a jegyzőasszonnyal ill. hegybíróval.

Az ő javaslata a három határozati javaslat közül, s a legracionálisabb döntés lenne, hosszú évekre kihatna, az a B opció lenne, a 2. határozati javaslattal, azaz 1200,- Ft/ha/év lenne a szántó, 850,- Ft/ha/év lenne a gye, rét, legelő, valamint az Mk₁ besorolású terület után 15 ezer forint/ingatlan, a Mk₂ és Üh₁ övezeti besorolású terület után 1500,- Ft/ingatlan a fizetendő járulék összege.

Az Mk₁ és Mk₂ besorolású terület mezőgazdasági jellegű kertés terület, amely területen épület legalább 50 %-ban szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel helyezhető el. A területen lévő földrészletek jelenlegi művelési ága szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágra változtatható. Ilyenek a Fülöp-hegyi ingatlanok, a középbogárdi zártkerti ingatlanok, a Páskomban, a Lóheresen pl. Beszéltek már arról, hogy a Fülöp-hegyet - a tervezettek szerint - helyi védettség alá helyeznék, a Fülöp-hegy az Mk₁ övezetbe tartozik a helyi építési szabályzat szerint, s ha helyi védettség alá szeretnék vonni, akkor ne legyen az, hogy negatívan hatna az Mk₂ és Üh₁ övezeti besorolású ingatlanokra. Ha pl. Középbogárdon van valakinek zártkertje, aki szántóként használja az ne fizessen 15 ezer forintot. Az Mk₁ besorolású övezet az a Fülöp-hegy maga, az Mk₂ pedig a Fülöp-hegy környéke. Az Üh₁ besorolású terület hétvégi házas üdülőterület.

Czaltigné Csida Estera alpolgármester asszonynak pont az lett volna a kérése, hogy a Páskom és Lóheres is mivel szőlőként van nyilvántartva, hogy igénybe tudja venni a mentességet.

Kertész Balázs képviselő érdeklődött: milyen időszakonként lehet módosítani a járulék összegét?

Pirmann-né Felső Marianna jegyző: igazából bármikor lehet módosítani, viszont a rendeletmódosítás hatályba lépése és kihirdetése között 30 napnak el kell telnie. Az nincs korlátozva, hogy egy évben egyszer lehet csak emelni. Jelen rendelet – amennyiben a módosítást a testület elfogadja – 2026. január 1 napjától lenne hatályos. Hangsúlyozta, hogy az előterjesztésben foglaltaktól eltérő járulék is meghatározható.

Reizinger Ádám polgármester kérte figyelembe venni, ami az előterjesztésben is szerepelt -, hogy előreláthatólag a minimálbér emelkedni fog jövő évtől, a módosított kivető határozatot (az emelés mértékéről) tértivevényes küldeményként kell kiküldeni, aminek költsége 1585,- Ft/db. Ezek mind-mind költségek. Amennyiben a 2. határozati javaslatot támogatná a testület, akkor egy olyan emelést tudnának megállapítani, ami a korábbihoz képest sem egy nagy emelés, viszont az önkormányzat hatékonyan tudja működtetni a szolgálatot.

Havranek György képviselő a 3. határozati javaslatot támogatná. Az egy visszatartó erő lenne annak, aki idejön, megveszi a Fülöp-hegyen az ingatlant és nem akarja rendeltetésszerűen használni azt, de beszélgessenek erről akkor még.

Czaltigné Csida Estera alpolgármester asszony véleménye: a közhangulat nem lesz jó.

Csulik Gábor képviselő: meg kell nézni a 3. oldalon lévő táblázatot a másik településeken mekkora a járulék! Nem azt mondja, hogy olyan mértékben kell emelni itt is, de úgy gondolja a lajoskomáromi járulékok összege messze ezek alatt van és maradna is.

A C javaslatot ő azért nem javasolná támogatandónak, mert sokszorosára (többszörösére) emelkednének a járulékok és tényleg rossz lenne a közhangulat.

Havranek György képviselő: a legtöbb ház, nyaraló ingatlan vagy szőlős a Fülöp-hegy körül van, tehát kinek nagyobb érdeke a „védelem”? Annak, akinek Fülöp-hegyi ingatlana van. Véleménye szerint a Fülöp-hegyet talán jobban kellene védeni, mint egy szántóföldet.

Azzal, hogy vannak a mezőőrök, úgy gondolja van visszatartó ereje munkájuknak, kevesebb hulladékot raknak le az utak mellé. Viszont Csulik Gábor képviselő úrnak abban igazat adott, hogy a 3. javaslat esetében egy kicsit magasabbak a járulékok összegei.

Reizinger Ádám polgármester további javaslat, vélemény hiányában kérte döntsenek külön-külön a határozati javaslatokról, s először az I. határozati javaslatban foglaltakat terjesztette a képviselő-testület elé, kérte, aki az abban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás nélkül, 7 ellenszavazattal az I. határozati javaslatban foglaltakat nem fogadta el.

Reizinger Ádám polgármester kérte, hogy a II. határozati javaslatban foglaltakkal – azaz a szántó művelési ág esetében 1200,- Ft/ha/év, a gyeper, rét, legelő művelési ág esetében 850,- Ft/ha/év, míg az Mk₁ besorolású terület esetében 15.000,- Ft/ingatlan, az Mk₂ és Üh₁ övezeti besorolás esetében 1500,- Ft/ingatlan legyen a mezőőri járulék összege – egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a
mezőőri járulék szabályozásának felülvizsgálatáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint kívánja módosítani a mezőőri járulék számításának szabályozását:

1. A mezőőri járulék éves mértéke:
 - külterületi szántó művelési ág esetén 1200,- Ft/ha/év
 - külterületi gyeper, rét, legelő művelési ág esetén 850,- Ft/ha/év
 - zártkerti ingatlan esetén:
 - Mk₁ övezeti besorolású terület esetén: 15 000,- Ft/ingatlan (hrsz.)
 - Mk₂ és az Üh₁ övezeti besorolású területen esetén 1500,- Ft/ingatlan (hrsz.)
2. Mk₁ övezeti besorolású terület esetén a földhasználó mentesül a mezőőri járulék 90 %-ának megfizetése alól, amennyiben a tulajdonában vagy használatában lévő területet művelési ágának megfelelően műveli.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-módosítás normaszövegét a Képviselő-testület 2025. novemberi rendes ülésére terjessze elő.

Határidő: 2025. november 24.

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző

Reizinger Ádám polgármester kérte, aki a III. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás nélkül, 7 ellenszavazattal a III. határozati javaslatban foglaltakat nem fogadta el.

4. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 14/2016. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester a kiküldött írásos anyagot nem szándékozott felolvasni, csak annyit fűzött hozzá, hogy a Szociális Bizottság módosításra javasolta a testületnek a szociális tűzifa támogatás szabályairól szóló rendeletben a támogatás igénybevételének jövedelemhatárait, s ezáltal többen jogosultak lennének arra.

Az évek alatt a szociális vetítési alap összege (28.500,-Ft) nem változott, a minimálbér viszont igen, s ezáltal több, korábban jogosult rászoruló már nem volt támogatható, így került a testület elé a rendelet módosított tervezete, amely alapján az a rászoruló lenne jogosult szociális tűzifára „akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkorai összegének 400 %-át, egyszemélyes háztartás (egyedül élő) esetén ennek 500%-át és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona”.

Kérte, akinek kérdése, egyéb javaslata, véleménye van, az tegye meg.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a rendeletmódosítás tervezetével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025. (X.29.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 14/2016. (XI.7.) önkormányzati rendelet
módosításáról:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

5. A pénzügyi és természetbeni települési támogatásokról szóló 2/2015. (II.27) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester: a napirendhez kapcsolódó előterjesztés kiküldésre került. A rendelet módosítását, vagyis új rendelet megalkotását jogszabályi változás (fogalommeghatározás: legkisebb öregségi nyugdíj összege fogalom módosult: szociális vetítési alap), jogosultsági feltételek, azok összeghatárainak újra szabályozása indokolta főként. Részletezni nem szerette volna, mindenki tanulmányozhatta a kiküldött tervezetet. Várta a kérdéseket, véleményeket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelet tervezetében foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2025. (X.29.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásokról és a szociális ellátásokról:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

6. Önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkái
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester: mint látható, a településünkön jelenleg is folynak a belterületi útfelújítások, melyet a TOP_PLUSZ „a Lajoskomáromi belterületi utak fejlesztése” című pályázati forrásból tud megvalósítani az önkormányzat. Ezen felül az idei évben felmérésre került valamennyi önkormányzati tulajdonban lévő belterületi út állapota és javasolt az alábbi utcák jókarbahelyezési munkáinak elvégzése:

- Dózsa Gy. utcában 205 m a Mikszáth és a Móricz utcák közötti szakasz,
- Gesztenyefasor utcában 622 m
- Ifjúsági utcában 175 m
- Rákóczi utcában egy 298 m és egy 95 m, valamint
- Széchenyi utcában 126 m útszakasz a Sáfrány köz és a Móricz Zs. utca között.

Jegyzőasszonnyal áttekintették az önkormányzat költségvetését, mely alapján e szakaszok jókarbahelyezési munkái finanszírozhatóak lennének, s ezáltal a faluban a kritikus útszakaszok kb. 90 %-a megújulhatna.

Ezen előterjesztést a délelőtti folyamán a Pénzügyi Bizottság szintén tárgyalta és meghozta döntéseit, melyeket ismertetett, majd várta a véleményeket, javaslatokat.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért az előterjesztés 1. határozati javaslatában foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a
az önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkáiról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. támogatja a:
Dózsa Gy. utca 205 méter hosszúságban (Mikszáth és Móricz utcák között),
Gesztenyefasor 622 méter hosszúságban,
Ifjúsági utca 175 méter hosszúságban,
Rákóczi utca 298 méter hosszúságban (Sáfrány és Kalapács köz között),
Rákóczi utca 95 méter hosszúságban (Komáromi utca és Ifjúsági utca között),
Széchenyi utca 126 méter hosszúságban (Sáfrány köz és Móricz Zs. utca között),
a jókarbahelyezési munkák elvégzését.
3. Felkérte a Jegyzőt, a 2025. évi költségvetés módosítására.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

Reizinger Ádám polgármester ismertetette az előterjesztés 2. határozati javaslatát, s kérte, aki egyetért azzal, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

130/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a

az önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkáira érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkák ellátása kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. Az eljárás eredményes.

A nyertes ajánlat:

Ajánlattevő neve: **STRABAG Általános Építő Kft.**

Ajánlattevő címe: 8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 5.

Vállalkozói díj: bruttó **7.251.700,- Ft**, azaz hétmillió-kettőszázötvenegyezer-hétszáz forint.

2. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb:

Ajánlattevő neve: **CSATAM Kft.**

Ajánlattevő adószáma: 13835194-2-07

Ajánlattevő címe: 8000 Székesfehérvár, József Attila u. 2.

Vállalkozói díj: bruttó **8.055.039,- Ft**, azaz nyolcmillió-ötvenötezer-harminckilenc forint.

3. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlat:

Ajánlattevő neve: **KONZULENS 9000 Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő adószáma: 11976446-2-07

Ajánlattevő címe: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út 2/b..

Vállalkozói díj: bruttó **8.128.000,- Ft**, azaz nyolcmillió-egyszázhuszonnyolcezer forint.

4. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

**7. „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ajánlatok
Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester: ezen napirendi és a következő napirendi pont témája a két közép-bogárdi pályázattal kapcsolatos döntéshozatalok. A kötelező nyilvánosság biztosítása, a műszaki ellenőri és a kivitelezői feladatok ellátására kell kiválasztani a beérkezett ajánlatok közül a megfelelőt.

Az írásos, napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztések kiküldésre kerültek a testületi ülés anyagával, melyet annyival egészített ki, hogy a délelőtti folyamán a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a beérkezett ajánlatokat és meghozta döntését.

Ismertette az egészségügyi intézmény fejlesztésére érkezett ajánlatok elbírálásával kapcsolatos Bizottsági döntést, majd várta a véleményeket, kérdéseket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért az előterjesztés 1. határozati javaslatában foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a**

a TOP PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű pályázathoz, kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok ellátása kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. Az eljárás eredményes.
2. *A nyertes ajánlat:*
Ajánlattevő neve: **Kutas Kulturális Egyesület**
Ajánlattevő adószáma: 18275791-1-07
Ajánlattevő címe: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6.
Vállalkozói díj: bruttó **173.203, - Ft**, azaz egy százhetvenháromezer- kétszázhárom forint.
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlat:*
Ajánlattevő neve: **SZKTS Construction Kft.**
Ajánlattevő adószáma: 32453713-2-07
Ajánlattevő címe: 8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.
Vállalkozói díj: bruttó **196.850, - Ft**, azaz egy százkilencvenhatezer-nyolcszázötven forint.
4. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlat:*
Ajánlattevő neve: **DOBY KŐ Kft.**
Ajánlattevő adószáma: 26707563-2-07
Ajánlattevő címe: 8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.
Vállalkozói díj: bruttó **254.000, - Ft**, azaz kétszázötvennégyezer forint.
5. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

Reizinger Ádám polgármester ismertette az előterjesztés 2. határozati javaslatát, s kérte, aki egyetért azzal, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására a legjobb ajánlatot adó Gorsium-Pelso Kft. kerüljön kiválasztásra az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

132/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a

a TOP PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység végzésére érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű pályázathoz, műszaki ellenőri tevékenység végzése kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. Az eljárás eredményes.

4. *A nyertes ajánlat:*

Ajánlattevő neve: **Gorsium-Pelso Kft.**
Székhelye: 8121 Tác, Ady E. u. 49.
Ajánlattevő adószáma: 32710038-1-07
Vállalkozói díj: bruttó **762.000, - Ft**, azaz hétszázhatvankétezer forint.

5. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb:*

Ajánlattevő neve: **RÉDAPLAN Bt.**
(képviseli: Ötvös Zsolt ügyvezető)
Székhelye: 7084 Pincehely, Zrínyi u. 15.
Ajánlattevő adószáma: 25858068-2-17
Vállalkozói díj: bruttó **863.600, - Ft**, azaz nyolcszázhatvanháromezer - hatszáz forint.

6. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlat:*

Ajánlattevő neve: **MERIDIEN POINT Kft.**
(képviseli: Harmati Attila ügyvezető)
Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai út 40.
Ajánlattevő adószáma: 22777076-2-03
Vállalkozói díj: bruttó **889.000, - Ft**, azaz nyolcszáznyolcvankilencezer forint.

7. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

Reizinger Ádám polgármester ismertette az előterjesztés 3. határozati javaslatát, s kérte, aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a**

a TOP PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó – az ajánlatkéréshez csatolt műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján - dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó – az ajánlatkéréshez csatolt műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján - dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatok kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. Az eljárás eredményes.

2. A nyertes ajánlat:

Ajánlattevő neve: **SZKTS Construction Kft.**
(képviseli: Szakáts Péter ügyvezető)
Székhelye: 8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10
Ajánlattevő adószáma: 32453713-2-07
Vállalkozói díj: bruttó **72.786.909, - Ft**, azaz hetvenkétfmillió-hétszáznyolcvanhatezer- kilencszázkilenc forint.

3. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb:

Ajánlattevő neve: **NEW-FOK Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.**
(képviseli: Máté Mihály ügyvezető)
Székhelye: 8600 Siófok, Szigligeti u. 35
Ajánlattevő adószáma: 13006477-2-14
Vállalkozói díj: bruttó **75.189.800, - Ft**, azaz hetvenötezer-egyszáznyolcvankilencezer-nyolcszáz forint.

4. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Lajoskomáromi Győzelem Kft.**
(képviseli: Csepregi Attila ügyvezető)
Székhelye: 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5
Ajánlattevő adószáma: 13788243-2-07
Vállalkozói díj: bruttó **75.367.452, - Ft**, azaz hetvenötmillió-háromszázhatvanhétézer-négyszázötvenkét forint.

5. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő. azonnal

Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

**8. „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen”
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE-1-2023-00032 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó
ajánlatok
Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester nem szándékozott a napirenddel kapcsolatos előterjesztés felolvasni, kiegészíteni, kérte, akinek kérdése, véleménye van, az tegye meg.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért a napirendhez kapcsolódóan előterjesztett 1. határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

134/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a

a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” elnevezésű pályázathoz, kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok ellátása kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. Az eljárás eredményes.
2. *A nyertes ajánlat:*
Ajánlattevő neve: **Kutas Kulturális Egyesület**
Ajánlattevő adószáma: 18275791-1-07
Ajánlattevő címe: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6.
Vállalkozói díj: **bruttó 101.600, - Ft**, azaz egyszázegyezer-hatszáz forint.
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb:*
Ajánlattevő neve: **DOBY KŐ Kft.**
Ajánlattevő adószáma: 26707563-2-07
Ajánlattevő címe: 8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.
Vállalkozói díj: **bruttó 127.000, - Ft**, azaz egyszázhuszonhétézer forint.
4. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlat:*
Ajánlattevő neve: **SZKTS Construction Kft.**
Ajánlattevő adószáma: 32453713-2-07
Ajánlattevő címe: 8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.
Vállalkozói díj: **bruttó 139.700, - Ft**, azaz egyszázharminckilencezer-hétszáz forint.
5. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő. azonnal

Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

Reizinger Ádám polgármester ismertette az előterjesztés 2. határozati javaslatát, s kérte, aki egyetért az abban foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a

a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység végzésére érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű pályázathoz, műszaki ellenőri tevékenység végzése kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. Az eljárás eredményes.

2. *A nyertes ajánlat:*

Ajánlattevő neve: **Gorsium-Pelso Kft.**
Székhelye: 8121 Tác, Ady E. u. 49.
Ajánlattevő adószáma: 32710038-1-07
Vállalkozói díj: **bruttó 381.000, - Ft**, azaz háromszáznolcvanegyezer forint.

3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb:*

Ajánlattevő neve: **RÉDAPLAN Bt.**
(képviseli: Ötvös Zsolt ügyvezető)
Székhelye: 7084 Pincehely, Zrínyi u. 15.
Ajánlattevő adószáma: 25858068-2-17
Vállalkozói díj: **bruttó 508.000, - Ft**, azaz ötszáznyolcezer forint.

4. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlat:*

Ajánlattevő neve: **MERIDIEN POINT Kft.**
(képviseli: Harmati Attila ügyvezető)
Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai út 40.
Ajánlattevő adószáma: 22777076-2-03
Vállalkozói díj: **bruttó 546.100, - Ft**, azaz ötszáznegyvenhatezer-egyszáz forint.

5. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felélő: Reizinger Ádám polgármester.

Reizinger Ádám polgármester ismertette az előterjesztés 3. határozati javaslatát, s kérte, aki egyetért azzal, hogy a kivitelezési feladatok ellátására szintén legjobb ajánlatot adó SZKTS Construction Kft. kerüljön kiválasztásra az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

136/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a

a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószerű pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó – az ajánlatkéréshez csatolt műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján - dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó – az ajánlatkéréshez csatolt műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján - dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatok kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. Az eljárás eredményes.
2. *A nyertes ajánlat:*
Ajánlattevő neve: **SZKTS Construction Kft.**
(képviseli: Szakáts Péter ügyvezető)
Székhelye: 8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10
Ajánlattevő adószáma: 32453713-2-07
Vállalkozói díj: bruttó **29.475.853, - Ft**, azaz huszonkilencmillió-négyszázhetvenötezer-nyolcszázötvenhárom forint.
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb:*
Ajánlattevő neve: **NEW-FOK Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.**
(képviseli: Máté Mihály ügyvezető)
Székhelye: 8600 Siófok, Szigligeti u. 35
Ajánlattevő adószáma: 13006477-2-14
Vállalkozói díj: bruttó **33.903.963, - Ft**, azaz harminchárommillió-kilencszázháromezer-kilencszázhatvanhárom forint.
4. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlat:*
Ajánlattevő neve: **Lajoskomáromi Győzelem Kft.**
(képviseli: Csepregi Attila ügyvezető)
Székhelye: 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5
Ajánlattevő adószáma: 13788243-2-07
Vállalkozói díj: bruttó **35.390.263, - Ft**, azaz harmincötmillió-háromszázkilencvenezer-kettőszázhatvanhárom forint.
5. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

9. A jövőre vonatkozó adópolitika kialakítása
Ea.: Pirmann-né Felső Marianna jegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirmann-né Felső Marianna jegyző: a kiküldött előterjesztésben láthatják a képviselők, a 2026 évi helyi adók mértékének valorizációját. A településen építmény- és telekadó nincsen. A magánszemélyek kommunális adója 20.000,- Ft/év, az idegenforgalmi adó 400,- Ft/fő/éjszaka, az iparüzési adó mértéke pedig 2 %. Amennyiben a testület az adórendelet esetleges módosítását, új adó bevezetését tervezi, akkor, ahhoz, hogy az 2026. január 1.nappal hatályba lépjen még a novemberi testületi ülésen szükséges erről döntenie. Amennyiben 2025. december 1-ig módosított adórendelet nem kerül kihirdetésre, úgy 2026-ban annak évközi hatályba léptetésére nem lesz lehetőség.

Reizinger Ádám polgármester: Úgy gondolja, az adónemek kivetése a településen egy olyan mozgásteret biztosít az önkormányzatnak, amelyből a kötelező feladatok egy jó részét tudják biztosítani az állami támogatáson felül. A kommunális adó mértéke tekintetében utána nézett annak, hogy vannak a vármegyében olyan települések, ahol 20 ezer forintnál nagyobb mértékű adómértékek is vannak, nem beszélve arról, hogy sok településen építmény- és telekadó is van.

Úgy gondolja, a településen a kivetett adónemek indokoltak és racionálisan nézve ezeket a dolgokat olyan bevétele van ebből az önkormányzatnak, amelyből kötelező feladataikat tudják biztosítani. Az adóemelést nem tartja indokoltnak jelen pillanatban, ez is került előterjesztésre a tisztelt képviselők elé. Várta a felmerülő véleményeket az előterjesztettekkel kapcsolatosan.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azaz a már bevezetett helyi adókon kívül új adónemet nem kíván bevezetni és a jelenlegi adómértékeken sem szándékozik emelni, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a
a jövőre vonatkozó adópolitika kialakításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a már bevezetett helyi adókon kívül új adónemet nem kíván bevezetni és a helyi adók mértékén nem kíván emelni.

10. Egyebek, bejelentések

Reizinger Ádám polgármester tájékoztatott, hogy a mai nap folyamán volt egyeztetés a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatosan, hogy az a 2026. évre is kiírásra került, amelynek benyújtási határideje november közepére várható.

Előzményként elmondta, 9 település tartozik az Enyingi Járásba, ami kettő konzorciumra oszlott meg. Az egyik konzorciumba voltak a kisebb települések: Mátyásdomb, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy és Szabadhídvég, míg a másik konzorciumba tartozó települések: Dég, Enying, Kisláng, Lajoskomárom és Lepsény. Az idei projektben a zöldterület-karbantartás és az enyingi Mentőállomás részére ultrahangkészülék vásárlása volt támogatott, de el kell mondani, hogy a konszenzus nehezen jött létre a járás települései között. Mindig vannak mutatószámok, hogy mi alapján kerüljön felosztásra az összeg, s sokszor elmondta már, hogy a 2025-ös összeg mi alapján került felosztásra, viszont a mai egyeztetésen

(ahol az összes település polgármestere jelen volt) is az volt a kérdés, hogy mi alapján kerüljön az összeg felosztásra.

Volt olyan javaslat a lepsényi kollegája által, hogy amennyiben a két konzorcium megmarad ugyanúgy, mint az idén akkor a közbeszerzési törvényt nem érintenék és a beszerzések egyszerűbbek lennének. Országgyűlési képviselő úr részéről több javaslat is volt az elosztás módjára. A járás összlakossága 20.273 fő. Ha arányaiban nézik, bármilyen elosztás is van, a 2000 fő körüli települések gyakorlatilag ugyanolyan összeggel gazdálkodhatnak. Lajoskomárom települést tekintve 25,4 millió forinttól 26,6 millió forintig tudna támogatást elnyerni, attól függően, hogy mi alapján (pl. lakosságszám ... stb.) lenne a támogatás elosztása. Tehát Kisláng, Dég, Lajoskomárom esetében ezek a számok nagyon minimálisan változnak. Mivel 9 település érintett a járásban ezért olyan javaslattal álltak elő a kistépüléseknek, hogy a 250 millió forintból fixen 10 millió forintot kapna mindegyik település (ez összesen 90 millió forint), maradna 160 millió forint, amit pedig lakosságszám arányosan osztanának fel a 9 település között. A konzorciumon belüli egyezség az már a konzorciumi tagokon múlik. Az, hogy Lajoskomárom település milyen célterületre adja be ezen pályázatát az majd a későbbiekben fog kiderülni, remélhetőleg a novemberi képviselő-testületi ülésen erről már fog tudni tájékoztatást adni. A beadási határidő szűkös, egyelőre a pályázati összegre kell benyújtani a támogatási igényüket, ez egy hosszabb folyamat lesz, úgy, mint láthatták a képviselők, az idei évben is.

A pályázati összeget úgy gondolja, hogy a korábban megbeszéltek szerint fordíthatnák játszóterek fejlesztésére, a kamerarendszer kiépítésére, vagy zöldterület karbantartásra, vagy a mezőőri autó cseréjére, de olyanra is gondolt, hogy esetleg a kamasz közösségi tér kialakításának megvalósításához, önerőként is lehetne fordítani, meg lehetne csinálni rendesen a parkosítást, vízelvezetést stb. Nyilván ezeket még le kell egyeztetni, komplex költségvetést kialakítani, sok terület van még amire el lehetne költeni a támogatást. Nem tartja jó ötletnek ebből járdát, utat felújítani, az nem egy járási szintű fejlesztés.

Czaltigné Csida Estera alpolgármester asszony érdeklődött: a 2025. évi, idei támogatási összeget már megkapta az önkormányzat?

Reizinger Ádám polgármester tájékoztatott, hogy reggel még nem volt az önkormányzat számláján, senki nem kapta még meg, de ezt a mai napon meg is jegyezték a VJP egyeztető megbeszélésen országgyűlési képviselő úrnak. Elmondta, akinek a Magyar Államkincstárnál már alá van írva a szerződés, annak bármikor megérkezhet a támogatási összeg.

A belterületi útfelújításokkal kapcsolatban elmondta, hogy a kivitelező már elkezdte kb. 2 hete a munkálatokat a faluban. Két munkacsoporttal dolgoznak: egyik az aszfaltozási munkálatokat, a másik pedig az aszfaltozás elő- és utómunkálatait végzi. Teljesen még egyik útszakasz sem készült el, a padkázások és kisebb munkálatok még hátravannak. Jelen pillanatban a Káposztási és Ady utca elkészült, már a kopóréteg is rákerült, csak padkázni kell. A többi utcák folyamatosan készülnek, reméli a hétvégére, mire Mindenszentek napja lesz és nagyobb lesz a forgalom a temetőben, hogy a Parti pincesorral is elkészülnek.

Kérdés volt még, hogy a Táncsics utca sarkán útfeltörés lesz-e? Nem lesz, s úgy lesz elvezetve a csapadék, mivel az a gond, hogy az útfeltöréssel nagyon közel lennének a vízhálózat gerincvezetékéhez ezért nehezen lenne megoldható a fagyveszély miatt egy nyitott árokrendszer, pont belemenne az áteresz, tehát nehezen lenne kivitelezhető, ezért műszakilag egy olyan megoldást javasolt a műszaki ellenőr, hogy maradnának a menetirányszerinti jobb oldalon, ott átvezetnék – ahol régen is volt árok csak be lett temetve időközben – ahol most a kamionok és gépek tudnak bemenni egy jó, bő 10 méter szélességben megmaradna a bejáró, ahol most földes, sáros szokott lenni, lenne egy nyílás, egy áteresz, s a másik végén mint egy körforgalom körbejárható lenne az egész. Ott lenne két áteresz és a folytatásban szépen az átereszeket ki is pucolnák. Láthatta mindenki, hogy az árkot szépen kiszedték,

tisztították, ott szépen el fog folyni a víz, ami lejön a Fülöp-hegyről. Összességében így állnak a munkálatok.

Tájékoztattott még arról, hogy a mai nap folyamán, délelőtt a Fülöp-hegyen aranszínű sárgasággal kapcsolatos bejárás volt, itt volt a hegybíró, hegyközségi elnök és a Fejér Vármegyei Növényvédelmi felügyelő. Mintát vettek több helyről, laborba fogják bevizsgálni azokat és egy képet kapnak ezáltal arról, hogy vannak-e fertőzött területek. A veszély jelen van, ezért úgy gondolja, hogy a Kutas Hírmondó következő számában egy tájékoztatót fognak erről írni.

A legutóbbi ülésen a képviselők által felhozottakkal kapcsolatosan elmondta:

- felmerült a lámpatestek pótlása, új lámpatestek megrendelése, így feltérképezték az összes utcát a településen, hol, mekkora hiány van ezen a területen. Ehhez hozzátartozik, hogy ha az önkormányzat lámpatesteket szerel fel és pluszokat épít ki, azzal a közvilágítás költsége emelkedni fog, amit jelen pillanatban nem fedez az állami normatíva összege. Hozzávetőlegesen 500 ezer forint havonta a közvilágítás üzemben tartása. A lámpatestek hiánya 133 db a településen. Azon utcák, amelyekben nagyobb a hiány: a Rákóczi utcában 10 db, Széchenyi utcában 9 db, a Köztársaság utcában 17 db és a Nyárfa utcában pedig szintén 17 db. A pótlást át kell gondolni, hogy mennyire emelkedne meg ezáltal a közüzemi díj. A napelemes lámpatestek is szóba jöttek a Táncsics utcába, azt is majd feltérképezik, szeretnének árajánlatot kérni az előbb elhangzottakra, de egy csomagban, mert a pumpa-pályánál is, ha elkészül a beruházás, oda is szeretnének lámpatestek telepíttetni.
- szóba került még sebességmérő-készülék telepítése, melyre ajánlatot kellene kérni, hogy milyen traffiboxok vannak. Egy kicsit utánajárt Jegyzőasszony a témának és első körben a rendőrségtől kell egy ajánlás, hogy a forgalmi viszonyok és közlekedési morál miatt indokoltnak tartják azt, hogy egy bizonyos útszakaszon szeretnének traffiboxot létesíteni. Az állásfoglalás kérését továbbították a hatóság felé, várják válaszukat. Ha megérkezik ez az állásfoglalás, akkor tudnak továbblépni. Magát a készüléket, ha megvásárolják, a rendszer beüzemelése természetesen még plusz költség lesz.

Tájékoztattott, hogy október elején Alpolgármester asszonnyal Haagban, a testvértelépülésen voltak. A polgármester asszony és az alpolgármester találkozott velük, úgy gondolja sikeres volt a látogatás. Pozitív volt az egész hangulata. Szóba került, hogy 2027-ben 30 éves lesz a testvértelépülési kapcsolat.

A következő testületi ülés időpontja 2025. november 24. (hétfő), s utána 17.00 órától Középbogárdon közmeghallgatás. A lajoskomáromi közmeghallgatás pedig másnap, 2025. november 25-én (kedden) 17.00 órakor lesz.

Boldog László képviselő a saját, de több lakos kérését közvetítette: a Rákóczi utca nagyon szűk utca s rengeteg autó parkol folyamatosan az útpadkán, nem tudja lehet-e ezzel kezdeni valamit?

Össze-vissza parkolnak, egyik ezen, a másik azon az oldalon, egyszerűen nem lehet nagyobb – de akár személygépkocsival is - járművel közlekedni az utcában, arról nem is beszélve, hogy nagyobb súlyú tehergépjármű is parkol ott rakománnyal hosszabb időtartamban, ami nem éppen tesz jót az út minőségének. Sajnos az autótulajdonosok nem használják saját udvarukat, volt rá példa, hogy úgy kellett kidudálni az autótulajdonost, hogy legyen szíves elállni onnan. Nem éppen jó ez a gyakorlat, mert mi van akkor, ha a tűzoltóautó vagy mentő nem tud elhaladni ezek miatt az autók miatt?

Havranek György képviselő elmondta, a Széchenyi utcában szintén ez a helyzet, most vasárnap pl. kisbusz, rengeteg autó között kellett szialomozva közlekedni.

Czaltigné Csida Estera alpolgármester asszony emlékeztetett arra, hogy a Pincefesztivál kapcsán volt már ilyenről szó, de az Ozorai utcában nem lehetett „Megállni tilos” táblát kihelyeztetnie az önkormányzatnak mert az a KPM-hez tartozik, de úgy tudja a mellékutcák önkormányzati fenntartásúak?!

Reizinger Ádám polgármester szerint lehet kihelyeztetni, de nem tudja milyen visszatartó, elrettentő hatása lenne annak?

Czaltigné Csida Estera alpolgármester asszony: ha kint van a tábla és rendőr látja, büntethet!

Boldog László képviselő szerint a Rákóczi utca már nagyon kritikus! Személyautóval is nehéz már közlekedni és nem egyszer-egyszer fordul ez elő, hanem már folyamatos a helyzet. Sokan a saját autóbejárójukra sem fordulnak be, hanem leállnak a padkán, út szélén.

Pirmann-né Felső Marianna jegyzőasszony utánajár a szabályozás lehetőségének.

Reizinger Ádám polgármester egyéb napirendi pont és bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére és Kertész Balázs képviselőt javasolta a 2025. október 27. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
138/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a

a 2025. október 27. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének személyéről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 27. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Kertész Balázs képviselőt bízta meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a nyílt ülést 14 óra 55 perckor bezárta.


PIRMANN-NÉ FELŐ MARIANNA
jegyző

K.m.f.



KERTÉSZ BALÁZS
jegyzőkönyv-hitelesítő


REIZINGER ÁDÁM
polgármester